



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor
<b>Číslo materiálu:</b>	1422/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)
<b>Spracovatelia:</b>	Angela Marková referent majetkového usporiadania
<b>Napísala:</b>	Angela Marková referent majetkového usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MMZ:</b>	22.04.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.04.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)

s chvaľuje

1. odkúpenie časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559 označeného ako novovytvorený diel 4 parcely „C“ KN č. 5168/2 vo výmere 43 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, od Ing. Martiny Peťovskej, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,-- EUR/m<sup>2</sup>+DPH, čím sa Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom celého pozemku parc. „C“ KN č. 5168/2, pozostávajúceho z novovytvorených dielov 3 a 4 spolu vo výmere 102 m<sup>2</sup>. Súčasne s odkúpením Mesto Nitra ako povinný z vecného bremena zriadi na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 bezodplatné vecné bremeno spočívajúce:

- v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami oboma smermi cez parcelu „C“ KN č. 5168/2 v celom jej rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov susedných nehnuteľností označených ako parcela „C“ KN č. 5164/33, 5164/35, 5168/4 resp. 5168/5, 5168/1, 5168/3.

Kvôli prevencii vzniku odpadu Mesto Nitra umiestni na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 tabuľu s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“.

Dôvodom odkúpenia a zriadenia vecného bremena je vyriešenie prechodu a prejazdu cez parcelu „C“ KN č. 5168/2, ktorá sa stane verejným pozemkom.

Mesto Nitra ako kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Podmienkou odkúpenia a zriadenia vecného bremena bude preukázanie zápisu vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností medzi Mgr. Zlaticou Medovou, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra a Ing. Martinou Peťovskou, bytom Gladiolová č. 1588/3, 949 01 Nitra. Predmetom zámeny budú zábery časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5164/8 zapísanej v LV č. 2621, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5164/35 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a časti pozemku z parcely „C“ KN č. 5168/4 zapísanej v LV č. 4559, označeného ako novovytvorená parcela „C“ KN č. 5168/5 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 27/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra. Mgr. Zlatica Medová musí doplatiť Ing. Martine Peťovskej za rozdiel vo výmerách, ktorý predstavuje 15 m<sup>2</sup> (26m<sup>2</sup> – 11m<sup>2</sup>), sumu 80,-- EUR/m<sup>2</sup> + DPH (čo je kúpna cena, za ktorú odkupovala 1m<sup>2</sup> za výmeru parcely „C“ KN č. 5168/4 od Mesta Nitra Ing. Martina Peťovská). Súčasne si Ing. Martina Peťovská musí posunúť oplotenie na hranicu svojho pozemku parc. „C“ KN č. 5164/33 v tej časti, v ktorej ním zaberá časť pozemku Mgr. Zlatice Medovej a časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) zámer odpredať časť z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, a to z novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu 19 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,-- EUR /m<sup>2</sup> + DPH, pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra

b) odpredaj časti z pozemku parcely reg. „E“ č. 3116 zapísanej v LV č. 4912, predstavujúcej diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a časti z pozemku parcely „C“ KN č. 5164/6 zapísanej v LV č. 3079, predstavujúcej diel 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, a to z novovytvorenej parcely „C“ KN č. 5164/34, čo je spolu 19 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zobor, na základe geometrického plánu č. 11/2014 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska č. 12, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 80,-- EUR /m<sup>2</sup> + DPH, pre Mgr. Zlaticu Medovú, bytom Klinčeková č. 39, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja je majetkoprávne usporiadanie trvalých záberov pevnou stavbou oplotenia na mestských pozemkoch parc. reg. „E“ č. 3116 a parc. „C“ KN č. 5164/6 vlastníkom susednej parcely „C“ KN č. 5164/8 v rámci vyriešenia prístupu na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 na Klinčekovej ulici.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú časti pozemku predstavujúce trvalý záber z parcely „C“ KN č. 5164/34 označené ako diel 1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a diel 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, čo je spolu 19 m<sup>2</sup>, predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,21 EUR/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotenia na mestských pozemkoch pre vlastníčku susednej nehnuteľnosti

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu  
zabezpečiť finančné prostriedky na výkup výmery 43 m<sup>2</sup> za 80,-- EUR/m<sup>2</sup> + DPH
3. vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia  
zabezpečiť umiestnenie tabule s označením: „Zákaz vysýpania odpadu“

T: 30. 09. 2014

K: MR

## **Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 118/2012-MZ zo dňa 24. 05. 2012 schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ -KN č. 5168/2 kat. úz. Zobor o výmere 69 m<sup>2</sup> na Klinčekovej ulici v prospech Martiny Peťovskej, Gladiolová 1588/3, Nitra.

Po napadnutí uznesenia protestom prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov smerujúceho proti nedostatkom v postupe a v uznesení, Mesto Nitra pripravilo materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 13. 02. 2014 a 27. 03. 2014.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 13. 02. 2014 uznesením č. 14/2014-MZ odložila prerokovanie Protestu prokurátora Kd 160/13-11 zo dňa 05. 12. 2013 podľa § 22 odsek 1 písmeno b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti nedostatkom v postupe a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2012-MZ na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 27. 03. 2014 s tým, že o prípadných alternatívnych riešeniach veci bude Mesto Nitra včas informovať Krajskú prokuratúru v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27. 03. 2014 odsúhlasilo stiahnutie materiálu z rokovania, nakoľko Ing. Martina Peťovská a Mgr. Zlatica Medová súhlasili s navrhovaným postupom mesta na vzájomné majetkoprávne vysporiadanie záberov spolu s riešením sprístupnenia parcely „C“ KN č. 5168/2 na základe návrhu geometrického plánu č. 11/2014

**Odbor majetku:** nechal vypracovať geodetický návrh na zameranie a vytyčenie hraníc pozemkov na Klinčekovej ul., v ktorom boli vyčíslené zábery ako aj vzdialenosti súvisiace s prístupom cez pôvodný pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 na pozemok parc. „C“ KN č. 5164/33 vo vlastníctve Ing. Martiny Peťovskej tak, ako to bolo pri rokovaní obidvom stranám navrhnuté.

Následne bol vypracovaný návrh geometrických plánov na oddelenie pozemkov parc. č. 5164/34, 5168/2, 5168/4 a parc. č. 5164/35, 5168/5, z ktorých boli zrejme zábery častí pozemkov, ktoré majú byť:

1. predmetom odkúpenia časti pozemku označeného ako diel 4 novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5168/2 o výmere 43 m<sup>2</sup> od Ing. Martiny Peťovskej z dôvodu vyriešenia prístupu na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 spolu so zriadením vecného bremena
2. predmetom zámeny medzi Ing. Martinou Peťovskou a Mgr. Zlaticou Medovou, pretože Mgr. Zlatica Medová zaberá Ing. Martine Peťovskej z pozemku parc. „C“ KN č. 5168/4 časť vo výmere 26 m<sup>2</sup> označenú ako novovytvorený pozemok parc. „C“ KN č. 5168/5 a Ing. Martina Peťovská zaberá Mgr. Zlatici Medovej z pozemku parc. „C“ KN č. 5164/8 časť vo výmere 11 m<sup>2</sup> označenú ako novovytvorený pozemok parc. „C“ KN č. 5164/35.
3. predmetom odpredaja častí mestských pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou Klinčeková ul. pre Mgr. Zlaticu Medovú, ktoré predstavujú trvalý záber stavbou pevného oplotenia z parcely reg. „E“ č. 3116 označený ako diel 1 novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5164/34 vo výmere 4 m<sup>2</sup> a trvalý záber z parcely „C“ KN č. 5164/6 označený ako diel 2 novovytvorenej parc. „C“ KN č. 5164/34 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, čo je spolu 19 m<sup>2</sup>

Riešenie majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.) znamená postup, v ktorom:

1. Ing. Martina Peťovská a Mgr. Zlatica Medová uzatvoria zámennú zmluvu na zámenu častí pozemkov 5168/5 a 5164/35 s doplatením sumy 80,-- EUR/m<sup>2</sup> + DPH za rozdiel vo výmerách
2. Ing. Martina Peťovská si posunie oplotenie na hranicu svojho pozemku parc. „C“ KN č. 5164/33 v časti, v ktorej ním zaberá časť pozemku Mgr. Zlatici Medovej a časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra

3. Mgr. Zlatica Medová odkúpi od Mesta Nitra časť pozemku označenú ako parc. „C“ KN č. 5164/34 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje záber stavbou pevného oplotenia na komunikácii Klinčeková ul., za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup>+DPH, pričom do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva

Riešenie verejne prístupného pozemku parc.“C“ KN č. 5168/2 vo výmere 102 m<sup>2</sup> predpokladá, že:

1. Mesto Nitra odkúpi od Ing. Martiny Peťovskej diel 4 parc. „C“ KN č. 5168/2 o výmere 43 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 80,- EUR/m<sup>2</sup>+DPH, čím sa stane vlastníkom uvedenej parcely pozostávajúcej z dielu 3 a 4 spolu vo výmere 102 m<sup>2</sup> a zriadi zmluvne na pozemok parc. „C“ KN č. 5168/2 vo výmere 102 m<sup>2</sup> vecné bremeno pre vlastníkov pozemkov parc. č. 5164/33, 5164/35, 5168/4 resp. 5168/5, 5168/1, 5168/3.

2. Mgr. Zlatica Medová odstráni časť svojho pevného oplotenia s rozmermi 3,38 m x 1,84 m, t. j. zachová svoje pevné oplotenie vo vzdialenosti max. 1,50 m od brány, aby Ing. Martine Peťovskej vznikol vstup na jej pozemok parc. „C“ KN č. 5164/33 so šírkou min. 4,56 m a max. 4,98 m

S navrhovaným postupom vzájomného majetkoprávneho usporiadania záberov spolu s riešením sprístupnenia pozemku parc.“C“ KN č. 5168/2 na základe vypracovaných geometrických plánov vyjadrili obidve dotknuté strany písomný súhlas.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Zobor (Klinčeková ul.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



VLASTNIA MEDOVÍ  
 MEDOVÍ ODKUPIŤ OD MESTA 19 m<sup>2</sup>  
 26 m<sup>2</sup> MEDOVÍ NADOBUDNOU OD PETOVSKÉJ ZAHĽADOU RAZDIEL 15 m<sup>2</sup> ODPÚŤAŤ

VLASTNÍK M. PETOVSKÁ  
 11 m<sup>2</sup> M. PETOVSKÁ NADOBUDNOU OD MEDOVÍCH ZAHĽADOU

VLASTNÍ MESTO NITRA  
 ODKUPI MESTO NITRA OD PANI PETOVSKÉJ 43 m<sup>2</sup>

NA PARC. Č. 5168/2 (DIEL 3+4)  
 ZRIADI MESTO NITRA  
**VEČNÉ BREMENO**  
 V PROSPECH VLASTNÍKOV  
 PARC. Č. 5168/4 (5168/5), 5164/35,  
 5164/33, 5168/1, 5168/3